

SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE



BY

HELLO  
DOLE

ÉVÉNEMENTIELS & TOURISME

**RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITÉ**  
DE LA DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC  
LA COMMANDERIE – ANNÉE 2023

Accusé de réception en préfecture  
039-213901986-20240715-DCM2024044-DE  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024

## Objet Social

La SPL HELLO DOLE, a pour objet, pour le compte de ses actionnaires et sur leur territoire exclusivement, la gestion, l'animation et la promotion touristique et événementielle du territoire.

**À cet effet, elle pourra réaliser toute action concernant :**

- L'élaboration, la révision et la mise en œuvre de la politique de promotion et de développement du territoire.
- La gestion, l'organisation de l'accueil et l'information touristique au sein des bureaux d'informations touristiques sur le territoire.
- Le développement d'une politique de Tourisme d'Affaires (organisation de colloques, séminaires, congrès, ...).
- La coordination des différents acteurs du tourisme implantés sur le territoire
- La commercialisation de forfaits et produits touristiques, la billetterie et la boutique de produits locaux dans les conditions applicables à un organisme local de tourisme
- L'accompagnement à l'organisation d'animations ponctuelles, fêtes, manifestations et événements touristiques et culturels sur le territoire
- La gestion d'équipements culturels et événementiels
- La gestion de l'animation du patrimoine

## Actionnariat et champ d'intervention

La Société Publique Locale a été constituée le 25 avril 2016 et ses statuts ont été enregistrés en date du 31 mai 2016.

Les statuts ont été modifiés le 28 juin 2019.

Le Capital Social est de 100 000 euros.

La répartition des actions est la suivante :

### Collectivités Locales

- Ville de Dole	50 000 €
- Communauté d'Agglomération du Grand Dole	50 000 €

## Composition du Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration est composé de 12 membres se répartissant comme suit :

6 personnes au titre de la Ville de Dole

6 personnes au titre de la Communauté d'Agglomération du Grand Dole

## Moyens de production



**LA  
COMMANDERIE**  
BY HELLODOLE

Durée de la DSP fixée à 3 ans  
soit du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2024

## Conventions courantes en cours

### Convention de Délégation de Service Public Gestion de La Commanderie

#### Objet de la Convention

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles la SPL assurera la gestion et l'exploitation par voie d'affermage de La Commanderie constituée par l'ensemble immobilier qui se trouve décrit dans l'état des lieux dressé contradictoirement et joint en annexe.

#### Le service délégué porte sur :

- ✓ La programmation dans le temps des différents événements / spectacles, en lien avec la Ville de Dole
- ✓ La gestion, l'entretien et l'exploitation commerciale de l'équipement de son activité

#### Co-contractant

Entre La Ville de Dole & la Société Publique Locale « HELLO DOLE »

#### Modalités financières

En contrepartie de l'ensemble des contraintes de fonctionnement et de service public imposées dans le cadre de la délégation de service public, la SPL HELLO DOLE bénéficie d'une compensation financière annuelle dont le montant est décidé chaque année, lors du vote du Budget primitif de la Ville de Dole.

Convention approuvée par le **Conseil d'Administration du 19 avril 2022** pour une durée de 3 ans à compter du 1er janvier 2022 jusqu'au 31 décembre 2024.

## Planning d'occupation

### La Commanderie

Nombre de personnes accueillies

	Activité Économique		Activité Culturelle		Salon		Activité Diverse		Total	
2022	4590		42 638		1000		10 550		58 778	
2023	5600	+22 %	43 450	+1,9 %	500	-50 %	4860	- 54 %	54 410	- 7,4 %

### Répartition du nombre de jours d'occupation par type

NB jours d'occupation		Grande Salle	Hall	Total	Nb jours liés à l'activité
2023	Montage/Démontage	39	4	43	107
	Exploitation	56	8	64	
	Translations	24		24	
	Entretien Bâtiment	15		15	
			TOTAL	146	

La comparaison avec 2022 est impossible, le mode de calcul a changé en 2023

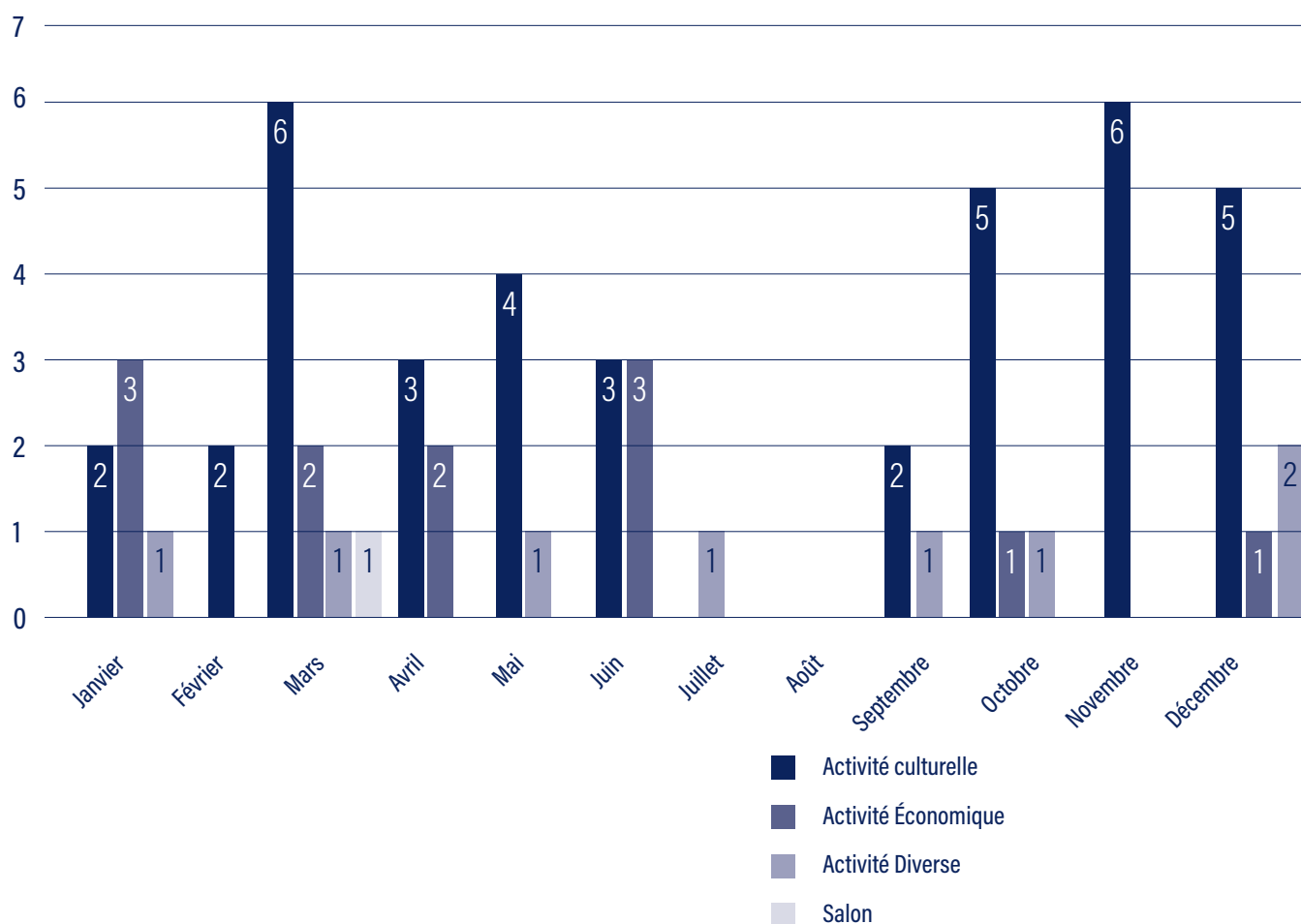
## Planning d'occupation

### La Commanderie

#### Nombre de Manifestations Différentes

	Activité Économique		Activité Culturelle		Salon		Activité Diverse		Total	
2022	26		43		1		19		89	
2023	12	-54 %	38	-11,6 %	1	0 %	8	-58 %	59	-33,7 %

#### Nombre de manifestations différentes par mois en 2023



# Bilan 2023 et arrêté des comptes

Réalisé par pôle

Produits HT	Réalisé 31/12/2023						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville
Total des produits fixes HT	866 935	268 069	29 535	256 738	262 944	13 088	36 560
Total des produits variables HT	918 784	227 991	64 459	267 176	274 209	24 654	60 295
<b>Total des produits HT</b>	<b>1 785 718</b>	<b>496 060</b>	<b>93 994</b>	<b>523 914</b>	<b>537 153</b>	<b>37 742</b>	<b>96 856</b>
Dont Subvention	819 712	250 000	29 535	250 000	261 333		28 844
Poids de la subvention	46%	50%	31%	48%	49%	0%	30%

Charges HT	Réalisé 31/12/2023						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville
Total des charges fixes HT	1 456 037	465 934	36 825	399 196	389 281	63 274	101 528
Total des charges variables HT	327 920	45 280	57 169	27 824	173 556	521	23 570
<b>Total des charges HT</b>	<b>1 783 957</b>	<b>511 214</b>	<b>93 994</b>	<b>427 020</b>	<b>562 838</b>	<b>63 794</b>	<b>125 097</b>

<b>Résultat</b>	<b>1 762</b>	<b>-</b>	<b>15 154</b>	<b>-</b>	<b>96 894</b>	<b>-</b>	<b>25 684</b>	<b>-</b>	<b>26 053</b>	<b>-</b>	<b>28 242</b>
-----------------	--------------	----------	---------------	----------	---------------	----------	---------------	----------	---------------	----------	---------------

## Marges par pôle

	Réalisé 31/12/2023						
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville
Ventes de marchandises	25 751	10 925		-	14 826	-	-
Achats de marchandises	14 453	3 514		29	10 660	189	61
<b>Marge commerciale</b>	<b>11 298</b>	<b>7 411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 166</b>	<b>-</b>	<b>189</b>

	Réalisé 31/12/2023							
	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville	
Production vendue	893 033	217 067	64 459	267 176	259 383	24 654	60 295	
Achats de prestations et sous-traitance	313 467	41 766	57 169	27 795	162 896	332	23 509	
<b>Marge brute</b>	<b>579 566</b>	<b>175 300</b>	<b>7 290</b>	<b>239 381</b>	<b>96 487</b>	<b>24 322</b>	<b>36 787</b>	
<b>Marge brute globale</b>	<b>590 864</b>	<b>182 711</b>	<b>7 290</b>	<b>239 352</b>	<b>100 652</b>	<b>24 133</b>	<b>36 726</b>	
<b>Taux de marge</b>	<b>64%</b>	<b>80%</b>	<b>11%</b>	<b>90%</b>	<b>37%</b>	<b>98%</b>	<b>61%</b>	
	N-1	55%	59%		65%	35%	82%	70%

# Bilan 2023 et arrêté des comptes

## Produits par pôle

Produits Fixes HT	Réalisé 31/12/2023						
	Total	Commanderie	Saison événementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville
Transfert de charges	17 993	-		-		12 261	5 733
Autres produits de gestion courante	25 763	16 913		5 583	456	828	1 983
Autres produits	73 179	1 155	29 535	1 155	12 489	-	28 844
Contribution	750 000	250 000		250 000	250 000	-	-
Contribution Ville- La Commanderie	250 000	250 000					
Contribution Grand Dole-Dolexpo	250 000			250 000			
Contribution Grand Dole-Dole Tourisme	250 000				250 000		
<b>Total des produits fixes HT</b>	<b>866 935</b>	<b>268 069</b>	<b>29 535</b>	<b>256 738</b>	<b>262 944</b>	<b>13 088</b>	<b>36 560</b>
Produits Variables HT	Réalisé 31/12/2023						
	Total	Commanderie	Saison événementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville
Ventes de marchandises	25 751	10 925		-	14 826		
Production vendue	893 033	217 067	64 459	267 176	259 383	24 654	60 295
Lignes des Hirondelles	183 201	-			183 201		
Cotisations partenaires	17 145				17 145		
Visites guidées	33 166				33 166		
Divers OT	25 871			-	25 871		
Location Commanderie	164 418	164 418					
Billetterie	64 185	- 273	64 459				
Prestations diverses commanderie	72 866	72 866					
Regalexpo	-			-			
Locations Dolexpo	182 274			182 274			
Divers Dolexpo	106 184			106 184			
Locations Locodole	24 654					24 654	
Locations Salle de la Ville	60 295						60 295
Remise ville	- 41 227	- 19 945		- 21 282			
<b>Total des produits variables HT</b>	<b>918 784</b>	<b>227 991</b>	<b>64 459</b>	<b>267 176</b>	<b>274 209</b>	<b>24 654</b>	<b>60 295</b>



## Bilan 2023 et arrêté des comptes

### Charges par pôle

	Total	Commanderie	Saison évènementielle	Dolexpo	Dole Tourisme	Locodole	Ville
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>626 451</b>	<b>259 198</b>	<b>10 695</b>	<b>253 118</b>	<b>70 489</b>	<b>19 286</b>	<b>13 665</b>
Fournitures (fluides)	295 237	112 608		169 524	5 260	7 845	
Fournitures	21 883	14 668		3 344	3 584	287	
Locations	54 600	13 304	7 000	20 423	11 272	2 601	
Maintenance entretien réparations	147 807	81 123	2 885	38 903	4 969	7 644	12 284
Assurances	10 437	5 167		4 467	802		
Déchets	8 340	8 179		142	20		
Frais de colloques, séminaires	-						
Honoraires -Frais d'actes	27 134	8 951		8 947	9 212		24
Autres services extérieurs	-						
Publicité (communication, insertion)	42 183	11 169		3 501	26 142	20	1 351
Déplacements Missions Réceptions	4 197	1 268	810	1 208	893	18	
Frais de téléphone, postaux	4 793	576		475	2 866	870	6
Services bancaires et assimilés	3 978	711		711	2 556		
Cotisations et dons	5 861	1 474		1 474	2 913		
	-						
<b>Impôts et taxes</b>	<b>19 618</b>	<b>3 231</b>	<b>9 128</b>	<b>3 123</b>	<b>3 061</b>		<b>1 076</b>
<b>Charges de personnel</b>	<b>764 198</b>	<b>187 183</b>	<b>15 445</b>	<b>126 052</b>	<b>308 619</b>	<b>42 684</b>	<b>84 214</b>
<b>Dotations aux amortissements et prov</b>	<b>29 520</b>	<b>13 302</b>		<b>12 531</b>	<b>2 512</b>	<b>902</b>	<b>273</b>
<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>16 251</b>	<b>3 021</b>	<b>1 556</b>	<b>4 372</b>	<b>4 600</b>	<b>402</b>	<b>2 300</b>
<b>Total des charges fixes HT</b>	<b>1 456 037</b>	<b>465 934</b>	<b>36 825</b>	<b>399 196</b>	<b>389 281</b>	<b>63 274</b>	<b>101 528</b>
<b>Charges Variables HT</b>	<b>Réalisé 31/12/2023</b>						
	<b>Total</b>	<b>Commanderie</b>	<b>Saison évènementielle</b>	<b>Dolexpo</b>	<b>Dole Tourisme</b>	<b>Locodole</b>	<b>Ville</b>
<b>Achats de marchandises</b>	<b>14 453</b>	<b>3 514</b>		<b>29</b>	<b>10 660</b>	<b>189</b>	<b>61</b>
<b>Autres charges variables</b>	<b>313 467</b>	<b>41 766</b>	<b>57 169</b>	<b>27 795</b>	<b>162 896</b>	<b>332</b>	<b>23 509</b>
ACHATS LH	153 724	-			153 724		
Divers OT	9 172				9 172		
Achat prestations Commanderie	98 935	41 766	57 169				
Achat prestations Dolexpo	27 795			27 795			
Achat Locodole	332					332	
Achat Gestion salle Ville	23 509						23 509
	-						
<b>Total des charges variables HT</b>	<b>327 920</b>	<b>45 280</b>	<b>57 169</b>	<b>27 824</b>	<b>173 556</b>	<b>521</b>	<b>23 570</b>

## Planning d'occupation

### LA COMMANDERIE

Point sur l'activité prévisionnelle 2024

	Réalisé 2023	Prévision 2024 (Chiffres au 20-02-24)
Activité Économique	20	19
Activité Culturelle	38	50
Activité Diverse	1	1
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>70</b>

*Nombre de manifestations différentes*



BY  
**HELLO  
DOLE**  
ÉVÉNEMENTIELS & TOURISME

2 rue d'Azans 39100 Dole  
03 63 36 70 03 - [contact@byhellodole.fr](mailto:contact@byhellodole.fr)  
[www.hellodole.fr](http://www.hellodole.fr)

Accusé de réception en préfecture  
039-213901986-20240715-DCM2024044-DE  
Date de télétransmission : 22/07/2024  
Date de réception préfecture : 22/07/2024