



EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal
de la Ville de Dole

Séance du 29 juin 2022

Nombre de conseillers en exercice : 35
Nombre de conseillers présents : 30
Nombre de procurations : 05
Nombre de conseillers votants : 35
Date de convocation : 22 juin 2022
Date de publication : 06 juillet 2022

Conseillers.ères présents.es :

M. Jean-Baptiste GAGNOUX, Maire,
Mme Isabelle GIROD, Maire Délégué de Goux,
Mme Isabelle MANGIN, M. Mathieu BERTHAUD, Mme Sylvette MARCHAND, M. Stéphane CHAMPANHET, M. Daniel GERMOND, Mme Frédérique DRAY, M. Philippe JABOVISTE, Mme Maryline MIRAT, M. Alexandre DOUZENEL, M. Jean-Pierre CUINET, M. Jacques PÉCHINOT, M. Jean-Pascal FICHÈRE, M. Jean-Michel REBILLARD, Mme Blandine CRETIN-MAITENAZ, M. Patrice CERNELA, M. Jean-Philippe LEFÈVRE, Mme Isabelle DELAINE, Mme Nathalie JEANNET, Mme Catherine NONNOTTE-BOUTON, Mme Catherine DEMORTIER, Mme Patricia ANTOINE, Mme Laetitia CUSSEY, M. Hervé PRAT, Mme Laetitia JARROT-MERMET, M. Ako HAMD AOUI, M. Timothée DRUET, Mme Christine MUGNIER, Mme Nadine HERRMANN

Référence

22.29.06.64

Commission

Aménagement et Urbanisme

Objet

Acquisition à Madame et Monsieur Pascal THEVENOT - Avenue du Maréchal Juin

Secrétaire de séance

M. Jean-Pascal FICHÈRE

Rapporteur

Mme Isabelle DELAINE

Conseillers.ères absents.es ayant donné procuration :

Mme Justine GRUET à M. Jean-Baptiste GAGNOUX
M. Paul ROCHE à M. Jean-Pascal FICHÈRE
M. Mohamed MBITEL à M. Jean-Michel REBILLARD
Mme Claire BOURGEOIS-RÉPUBLIQUE à Mme Isabelle MANGIN
M. Nicolas GOMET à Mme Nadine HERRMANN

Conseillers.ères absents.es non représentés :

M. Ako HAMD AOUI (DCM 22.29.06.41) ; M. Jean-Baptiste GAGNOUX (DCM 22.29.06.42-43-44) ; M. Hervé PRAT (DCM 22.29.06.43-44) ; Mme Laetitia JARROT-MERMET (DCM 22.29.06.49) ; Mme Sylvette MARCHAND (DCM 22.29.06.49) ; Mme Isabelle MANGIN (DCM 22.29.06.52-53) ; Mme Maryline MIRAT (DCM 22.29.06.65) ; M. Jean-Pierre CUINET (DCM 22.29.06.70) ; Mme Catherine DEMORTIER (DCM 22.29.06.71) ; Mme Nadine HERRMANN (DCM 22.29.06.71-72) ; Mme Isabelle DELAINE (DCM 22.29.06.75-76)

Madame et Monsieur Pascal THEVENOT sont aujourd'hui propriétaires d'un ensemble immobilier sis à Dole 351 avenue du Maréchal Juin, formé d'un bâti et d'un terrain attenant en nature prairie et verger, d'une superficie totale de 5928 m², cadastré section CP n° 104.

Cette parcelle fait partie d'un vaste îlot d'environ 65000 m² couvert par une Orientation d'Aménagement et de Programmation « OAP Boichot » dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Ainsi, la Collectivité a noué des contacts avec les propriétaires pour s'approprier une partie de la parcelle cadastrée CP n° 104, afin de garantir un aménagement cohérent de cette zone à urbaniser.

Après négociations Madame et Monsieur THEVENOT ont accepté de se dessaisir d'une partie de leur terrain sur l'arrière de leur propriété pour une superficie d'environ 4050 m², ainsi qu'un chemin d'accès depuis l'avenue du Maréchal Juin d'une superficie d'environ 350 m², superficies à parfaire par voie de géomètre.

Les parties se sont entendues sur un prix d'acquisition total de 58 905 euros net vendeur.

Vu l'avis favorable de la Commission « Aménagement et Urbanisme » du 21 juin 2022,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité des membres présents et représentés moins six abstentions :

- **APPROUVE** l'acquisition à Madame et Monsieur Pascal THEVENOT d'une partie de la parcelle cadastrée section CP n° 104 pour une superficie totale d'environ 4400 m² à parfaire par voie de géomètre,
- **PRÉCISE** que cette acquisition sera réalisée au prix de 58 905 euros,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir et tout document y afférent.

Une copie de la présente délibération sera transmise à :

- Pilotage et Coordination
- Trésorerie Municipale du Grand Dole
- Pôle Moyens et Ressources/Finances
- Pôle Attractivité et Aménagement du Territoire, Service Urbanisme
- Madame et Monsieur Pascal THEVENOT_351 avenue Maréchal Juin_39100 DOLE
- Maître Emmanuel PHILIPPE_32 avenue Georges Pompidou_39100 DOLE

Fait à Dole, le 29 juin 2022.
Pour extrait certifié conforme,
Le Maire,

Jean-Baptiste GAGNOLIN



**Acquisition de terrain à Madame et
Monsieur THEVENOT
Avenue Maréchal Juin**

